

Protokoll fört vid HSB Brf Rosenfeldt i Karlskrona ordinarie föreningsstämma den 2026-04-22 i Karlskrona

2026-04-22 • Kl. 18:00 - 19:00 • Föreningslokalen, Drottninggatan

§1. Föreningsstämmans öppnande

Sarah Malmgren hälsar varmt välkomna till den ordinarie föreningsstämman för år 2025 och förklarar föreningsstämman öppnad.

§2. Val av stämмоordförande

Anders Högelius föreslås till stämмоordförande av valberedningen.
Föreningsstämman **beslutar** att välja Anders Högelius till stämмоordförande.

§3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Stämмоordföranden anmäler att Hans Gustav Westerlund är utsedd att föra dagens protokoll.

§4. Godkännande av röstlängd

Genom upprop upprättas förteckning över närvarande medlemmar och andra som befinner sig i lokalen (se bilaga 1).
Stämмоordförande meddelar att **25** medlemmar närvarar på stämman, varav **0** genom fullmakt. Totalt antal röstberättigade uppgår till **19** enligt upprättad röstlängd (se bilaga 1). Vidare närvarar **0** biträden till medlemmar.
Föreningsstämman **beslutar** att godkänna upprättad röstlängd (se bilaga 1).

 [Se Bilaga: "Röstlängd för Föreningstämma nr 1"](#)

§5. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman

Föreningsstämman **beslutar** enhälligt att föreningsstämman ska vara öppen för andra än medlemmar.

§6. Godkännande av dagordning

Föreningsstämman **beslutar** att godkänna dagordning i enlighet med förslag, (bilaga 2).

 [Se Bilaga: "260422_bilaga_2_Dagordning_stämman"](#)

§7. Val av två justerare

Eva-Maria Saleskog, Kurt-Ivan Sonatin föreslås till justerare av valberedningen.
Föreningsstämman **beslutar** att välja Eva-Maria Saleskog, Kurt-Ivan Sonatin till justerare.

§8. Val av minst två rösträknare

Eva Saleskog och Kurt-Ivan Sonatin föreslås till rösträknare av valberedningen.
Föreningsstämman **beslutar** att välja Eva Saleskog och Kurt-Ivan Sonatin till rösträknare.

§9. Fråga om kallelse skett i behörig ordning

Medlemmarna har kallats till stämman genom individuella kallelser, vilka tillsällts samtliga medlemmar inom föreskriven tid. Föreningsstämman **beslutar** att fastställa att kallelse skett i behörig ordning.

§10. Genomgång av styrelsens årsredovisning

Stämмоordföranden föredrar bostadsrättsföreningens årsredovisning innehållande förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och tilläggsupplysningar för år 2025 (bilaga 3).

Föreningsstämman **beslutar** att med godkännande lägga årsredovisningen till handlingarna.

 [Se Bilaga: "260422_bilaga_3_ÅR_2025"](#)

§11. Genomgång av revisorernas berättelse

Föreningens revisor Åsa Ehnбом föredrar revisionsberättelsen för år 2025 (bilaga 3).

Föreningsstämman **beslutar** att med godkännande lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

§12. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning

Föreningsstämman **beslutar** att fastställa resultaträkning och balansräkning för år 2025.

§13. Beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen

Föreningsstämman **beslutar** i anledning av föreningens resultat enligt den fastställda balansräkningen disponeras enligt förslaget i årsredovisningen;

- o Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr 4 623 658
- o Årets resultat, kr 494 502
- o Reservation till underhållsfond, kr -239 000
- o Ianspråktagande av underhållsfond, kr 19 300
- o Balanseras i ny räkning, kr 4 898 460

§14. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Föreningsstämman **beslutar** att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2025.

§15. Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman

Stämмоordföranden meddelar att arvoden under 2025 utgick med 2 652 kronor till den av föreningen valde revisorn, med 2 652 kronor till valberedningen och med 26 867 kronor till styrelsen. Sammanträdesarvode uppgick till 765 kronor per sammanträde.

Stämмоordföranden presenterar valberedningens förslag vilket innebär att samma principer som föregående år ska tillämpas avseende arvoden det vill säga att nuvarande arvoden uppräknas enligt procentuell förändring i inkomstbasbeloppet.

Föreningsstämman **beslutar** i enlighet med valberedningens förslag det vill säga att nuvarande arvoden uppräknas enligt procentuell förändring i inkomstbasbeloppet mellan aktuella kalenderår vilket ger följande fördelning under 2026:

- o Till den föreningsvalde revisorn, 2 744 kronor
- o Till valberedningen att fördelas enligt valberedningens beslut, 2 744 kronor
- o Till styrelsens ledamöter att fördelas enligt styrelsens beslut, 27 800 kronor
- o Sammanträdesarvode, 792 kronor

Stämмоordföranden meddelar att för reseersättningar och förlorad arbetsförtjänst tillämpas enligt föregående årsstämmas beslut samma regler som gäller för HSB Mellersta Götaland. Valberedningen föreslår att samma principer som föregående år ska tillämpas det vill säga att samma regler ska tillämpas som gäller för HSB Mellersta Götaland.

Föreningsstämman **beslutar** att för reseersättningar och förlorad arbetsförtjänst ska samma regler som gäller för HSB Mellersta Götaland tillämpas.

§16. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter

Stämмоordföranden presenterar valberedningens förslag vilket innebär att antalet styrelseledamöter ska uppgå till högst nio stycken och att styrelsesuppleanter likt föregående år inte ska föreligga.

Föreningsstämman **beslutar** att antalet styrelseledamöter inklusive av HSB utsedd ledamot ska uppgå till högst nio stycken och att inga styrelsesuppleanter ska föreligga.

§17. Val av styrelsens ordförande

Stämмоordföranden presenterar valberedningens förslag vilket innebär att Mats Dubar väljs till styrelsens ordförande för en tid om ett år.

Mats Dubar berättar om sig själv och sina tankar kring ordförandeskapet i föreningen.

Föreningsstämman **beslutar** att välja Mats Dubar till styrelsens ordförande för en tid om 1 år.

§18. Val av övriga styrelseledamöter och suppleanter

Stämмоordföranden presenterar valberedningens förslag:

- o omval av Mats Dubar till att vara styrelseledamot i ett år.
- o omval av Eva Saleskog till att vara styrelseledamot i två år.
- o omval av Hans Westerlund till att vara styrelseledamot i två år.
- o omval av Kurt-Ivan Sonatin till att vara styrelseledamot i två år.
- o nyval av Helen Karlsson till att vara styrelseledamot i två år.
- o nyval av Jakob Tigerström till att vara styrelseledamot i två år.

De föreslagna styrelseledamöterna presenterar sig själva.

Föreningsstämman **beslutar** att välja, Mats Dubar till styrelseledamot för ett år respektive som styrelseledamöter för två år Eva Saleskog, Hans Westerlund, Kurt-Ivan Sonatin, Helen Karlsson och Jakob Tigerström. Det antecknas att HSB utsett Anders Högelius till styrelseledamot.

§19. Presentation av HSB-ledamot

HSB-ledamoten Anders Högelius, som är den styrelseledamot som i enlighet med stadgarna är utsedd av HSB Mellersta Götaland, informerar om sitt uppdrag.

§20. Beslut om antal revisorer och suppleant

Stämмоordföranden presenterar valberedningens förslag vilket innebär att antalet av föreningen valda revisorer ska uppgå till högst en stycken och att antalet revisorssuppleanter ska uppgå till högst en stycken.

Föreningsstämman **beslutar** att revisorerna till antalet, exklusive av HSB utsedda revisorer, ska uppgå till högst en stycken och att antalet revisorssuppleanter ska uppgå till högst en stycken.

§21. Val av revisor/er och suppleant

Stämмоordföranden presenterar valberedningens förslag

- o omval av Åsa Ehnбом till revisor för en tid om ett år.
- o omval av Conny Persson till revisorssuppleant för en tid om ett år.

Föreningsstämman **beslutar** att välja Åsa Ehnбом till revisor. Föreningsstämman **beslutar** att välja Conny Persson till revisorssuppleant.

§22. Beslut om antal ledamöter i valberedningen

Stämмоordföranden presenterar valberedningens förslag vilket innebär att antalet ledamöter i valberedningen ska uppgå till högst två stycken varav en är ordförande tillika sammankallande.

Föreningsstämman **beslutar** att valberedningen ska bestå av högst två ledamöter.

§23. Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande

Stämмоordföranden presenterar valberedningens förslag

- o Nyval av Lars Ehnбom (ordförande) för en tid om ett år.
- o Nyval av Anna Westerlund för en tid om ett år.

Föreningsstämman **beslutar** att välja Lars Ehnбom till ordförande för valberedningen.

Föreningsstämman **beslutar** att välja Anna Westerlund till ledamot i valberedningen.

§24. Val av fullmäktige och ersättare samt övriga representanter i HSB

Stämмоordföranden presenterar valberedningens vilket innebär att till styrelsen delegera val av fullmäktige och ersättare samt övriga representanter i HSB.

Föreningsstämman **beslutar** att delegera till styrelsen att utse fullmäktige och ersättare samt övriga representanter i HSB.

§25. Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden (motioner) som angivits i kallelsen

Stämмоordföranden konstaterar att inget finns att behandla under denna punkt vilket bifalls av föreningsstämman.

§26. Föreningsstämmans avslutande

Stämмоordförande tackar för en väl genomförd stämма och förklarar därefter stämman avslutad.